

A dott.ssa Sabrina
Toncelli
Al dott. Gianluigi Ferri
Al dott. Fabio Chetoni

Oggetto: Finanziamento lavori per l'adeguamento alla prevenzione incendi presso l'RSA Casa del Duca di Portoferraio.

Premesso che con decreto dirigenziale n°301 del 28.01.2019 è stata assegnata la concessione di servizi aventi per oggetto le attività socio-sanitarie e socio-assistenziali nell'RSA Casa del Duca di Portoferraio (LI) alla Cooperativa Cuore Liburnia Sociale- società cooperativa ONLUS con sede legale a Piombino (LI) e che tali servizi sono iniziati il 1 maggio 2019.



L'immobile era privo di Certificato di Prevenzione Incendi e la cooperativa Cuore Liburna Sociale diede incarico a propri progettisti di predisporre un progetto da sottoporre alla valutazione della AUSL Toscana Nord Ovest al fine della messa a norma della struttura. Nel mese di ottobre 2019, a seguito di un principio d'incendio di una plafoniera interna alla RSA, intervennero i VVF di Portoferraio che imposero di mettere a norma la struttura entro un tempo limitato di 15gg. La Cooperativa Cuore Liburna Sociale fu autorizzata ad intervenire tempestivamente con accordo ed assenso della AUSL TNO tramite l'Adec del servizio geom. Frangioni Fabrizio per gli aspetti tecnici.

I lavori sono consistiti in:

- Progettazione interventi di adeguamento per l'ottenimento del CPI e relativa SCIA
- Realizzazione di un deposito compartimentato

Fu dunque prodotta la SCIA antincendio a carattere provvisorio che ha permesso il mantenimento dell'attività in essere ottenendo il CPI.

Il layout distributivo attualmente in essere (non utilizzo della cucina, un unico deposito, l'assenza di compartimentazione con la riabilitazione...), ha carattere provvisorio e si necessita di ottenere il CPI sulla distribuzione funzionale coerente con le necessità dell'RSA. A tal proposito si è espressa anche la commissione CM-NOL il 2 febbraio 2022.

Da parte dei progettisti Ing. Cabaletti e Ing. Lucentini, incaricati dalla cooperativa Cuore Liburna, è stato redatto un progetto organico che è stato sottoposto alla valutazione dell'area tecnica a seguito della quale è stato approvato il progetto e finanziato con decreto n°2011 del 22/06/2023 " *Procedura aperta per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale situata nel comune di Portoferraio. Zona Elba. Lotto n. 2 CIG 7316458424. Interventi adeguamento impianto antincendio. Approvazione progetto del concessionario.Imputazione della spesa.*"

Il decreto prevede l'applicazione del ribasso del 30% sugli incarichi professionali e del 30% sui lavori a base d'asta e di conseguenza era stato finanziato l'importo dei lavori con la riduzione del 30%.

La cooperativa Cuore Liburna ha effettuato indagini di mercato ma non ha ottenuto ribassi dell'ordine del 30% come comunicato con PEC il 6 ottobre 2023 Prot:

Azienda USL
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

2023/0297636/GEN/000DTAECAS “Aggiornamento esito gare per affidamento diretto lavori di manutenzione straordinaria ai fini della messa a norma antincendio RSA Casa del Duca – Portoferraio”.

In effetti, nel corso degli ultimi anni si è constatato che il mercato non presenta ribassi superiori al 30%.

Si elencano a titolo esplicativo le seguenti gare svolte da AUSL Nord Ovest per lavori all'Isola d'Elba :

DESCRIZIONE	LUOGO	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	RIBASSO OTTENUTO
Lavori di ristrutturazione Foresteria ANNO 2022	Portoferraio	€ 114.526,88	5%
Lavori di ristrutturazione presso il DSS DICEMBRE 2022	Marciana Marina	€ 184.806,07	1,5%
Lavori di ristrutturazione immobile Via dell' Annunziata COT-PNRR ANNO 2023	Portoferraio	€ 233.760,00	1,5%

Pertanto si propone di aggiornare il decreto n°2011 del 22/06/2023 per gli aspetti relativi al finanziamento dei lavori che anziché essere complessivamente € 146.058,02 è € 202.581,29 come riportato nella tabella sottostante:

	Importo €	sconto	da sottrarre per lavori da eseguirsi a carico della coop Cuore Liburna derivanti da concessione €	Imponibile €	CNPAIA €	TOTALE €	+ IVA 22% €
OPERE EDILI	101.007,00	no	27.100,00	73.907,00		73.907,00	
IMPIANTI	47.066,84	no		47.066,84		47.066,84	
PROGETTAZIONE E DL OPERE EDILI E SICUREZZA	25.000,00	Già scontato 30%		25.000,00	1.000,00	26.000,00	
PROGETTAZIONE E DL IMPIANTI	6.888,00	Già scontato 30%		6.888,00	344,4	7.232,40	
PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	11.280,00	Già scontato 30%		11.280,00	564,00	11.844,00	
						166.050,24	202.581,29

Si precisa che il progetto approvato con decreto 2011/ 2023 non è stato modificato in alcuna parte.

Il finanziamento è il seguente:

Contratto 2021/9007.8 così suddiviso:

- € 101.934,53 progetto AUTOFIN/2024
- € 99.912,99 progetto CR21/001/ASL DGRT 1366/2021
- € 733.77 progetto CR17/002/MS DGRT 1093/2011

Il CUP da indicare nel decreto, sarà quello delle MS valli etrusche anno 2021:
J97H21035310005



Cecina 02 /07/2024

Il Tecnico

Ing. Rita Ficarelli

Il Dirigente

Ing. Riccardo Casula

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAN LUIGI FERRI

DATA FIRMA: 25/07/2024 20:14:15

IMPRONTA: 37386434346634333964653938306466336336396361383963383339666337333236313461373562